



Eesti Kohtunike Ühing

Hr Kalle Laanet
justiitsminister
Justiitsministeerium
info@just.ee

Teie 15.11.2023 nr 8-3/7438-1

Meie 07.12.2023

Eesti Kohtunike Ühingu arvamus kinnistusraamatuseaduse muutmise seaduse väljatöötamiskavatsusele

Eesti Kohtunike Ühingule (EKOÜ) on saadetud arvamuse andmiseks kinnistusraamatuseaduse muutmise seaduse väljatöötamiskavatsus. EKOÜ tänab Justiitsministeeriumit võimaluse eest esitada selle kohta arvamus.

EKOÜ toetab väljatöötamiskavatsuses kavandatavaid muudatusi. EKOÜ on selgitanud varasemas 26.04.2023 pöördumises ministeeriumile, et mitmed kohtunikud on sattunud erinevate rünnakute ohvriks oma elukohas, sest nende elukoha andmed on kättesaadavad nime või isikukoodi alusel tehtavate päringute kaudu.

EKOÜ peab kahtlusteta oluliseks kinnistusraamatu avalikkuse põhimõtet, kuid me leiame, et kavandatav muudatus ei ole kinnistusraamatu avalikkuse põhimõttega vastuolus. Kinnistusraamatuseaduse avalikkuse põhimõte on suunatud kinnistuga seotud andmete kättesaadavuse tagamisele, mitte aga isiku elukoha andmete lihtsa otsimise võimaldamiseks.

Isikuandmete kaitse üldmääruse (GDPR) artikli 4 järgi kuuluvad andmed isiku asukoha kohta vaieldamatult kaitstavate isikuandmete hulka. Määruse artikkel 5 näeb selgelt ette, et isikuandmete töötlemine peab toimuma seaduslikult, õiglaselt ja andmesubjektile läbipaistvalt. Sama artikli kohaselt tuleb isikuandmeid koguda ja töödelda vaid selgelt kindlaksmääratud ja õiguspärastel eesmärkidel. Muuhulgas tuleb järgida võimalikult vähete andmete kogumise põhimõtet ehk isikuandmete kogumisel tuleb piirduda sellega, mis on vajalik nende töötlemise eesmärgi seisukohalt. Üldmääruse artikli 6 lõike 4 järgi tuleb hinnata, kas isikuandmete edasine töötlemine on kooskõlas nende eesmärkidega, milleks andmeid koguti.

Kinnistusraamatuseaduse § 1 lg 1 järgi on kinnistuga seotud andmete kogumise eesmärgiks teabe säilitamine ja avalikustamine seoses kinnisomandi tekkimise, üleandmise ja kinnisasja asjaõigusega koormamise, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmise, koormamise, selle sisu muutmise või lõpetamise kohta. Kinnistu omanikega seonduvate andmete kogumise ja säilitamise eesmärgiks ei ole isikute elukohtade andmete kerge tuvastamise võimaluse tagamine kõigile huvitatud isikutele.

Eeltoodu alusel nõustume, et kavandatav muudatus võimaldab tõsta isikuandmete ja eraelu kaitset, säilitades samal ajal kinnisturaamatu avalikkuse põhimõtet. Toetame koostatud väljatöötamiskavatsust.

Austusega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Uritam

Eesti Kohtunike Ühingu esimees